

## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN MOSEL B.V.

### Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

*Consument*: een persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf;

*Werk*: het totaal van de tussen opdrachtgever en Van Mosel overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Van Mosel geleverde materialen;

*Opdrachtgever*: iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan Van Mosel opdracht geeft tot het leveren van werken;

*Meer- en minderwerk*: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs.

### Artikel 2: Toepasselijkheid en geldigheid

2.1 De onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van Mosel gedane aanbiedingen en/of met de opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

2.2 Van Mosel draagt er zorg voor dat de algemene voorwaarden tijdig (uiterlijk ten tijde van het sluiten van de overeenkomst) aan de opdrachtgever ter hand worden gesteld.

2.3 In geval van een persoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf wordt de toepasselijkheid van (eventuele) door de opdrachtgever ingeroepen algemene voorwaarden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen worden de onderhavige algemene voorwaarden geacht door de opdrachtgever te zijn geaccepteerd.

### Artikel 3: Aanbiedingen

3.1 Alle door Van Mosel gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.2 Opdrachtgever en Van Mosel kunnen afspraken maken op basis van aanneming of regie. Een combinatie van de twee prijsvormingsmethoden is eveneens mogelijk.

3.3 Aanbiedingen gaan uit van en zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte informatie, tekeningen en overige bescheiden.

3.4 De door Van Mosel verstrekte ontwerpen, tekeningen, etc. worden zo nauwkeurig mogelijk gemaakt, doch zij zijn niet bindend. De betreffende bescheiden blijven eigendom van Van Mosel. Indien de opdracht niet aan Van Mosel wordt verstrekt, dienen de bescheiden te worden teruggegeven.

3.5 De aanbieding vermeldt het moment van aanvang, de duur en de prijs van het werk, alsmede de betalingstermijn.

3.6 Indien de opdrachtgever een consument betreft, worden alle prijzen inclusief BTW vermeld.

### Artikel 4: Overeenkomst

4.1 Een overeenkomst komt slechts tot stand als de aanbieding van Van Mosel door de opdrachtgever mondeling of schriftelijk is aanvaard of wanneer Van Mosel feitelijk is begonnen met de uitvoering van het werk en de opdrachtgever dit toelaat dan wel daarmee instemt.

### Artikel 5: Aanvang en uitvoering overeenkomst

5.1 Van Mosel vangt de werkzaamheden pas aan ingeval betaling is ontvangen conform artikel 7 van de onderhavige algemene voorwaarden én wanneer alle benodigde gegevens door Van Mosel van de opdrachtgever zijn ontvangen.

5.2 Verplichtingen van Van Mosel:

- Van Mosel staat ervoor in dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de overeenkomst;
- Van Mosel is bij het uitvoeren van de Overeenkomst geheel zelfstandig en verricht haar werkzaamheden naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van opdrachtgever. Van Mosel houdt daarbij zoveel mogelijk rekening met de wensen van opdrachtgever;
- Van Mosel gaat uit van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij anders is overeengekomen;
- Van Mosel zal de overeengekomen (op)levertijd zo veel mogelijk in acht nemen, doch deze kan niet als fatale termijn worden uitgelegd. In geval van mogelijke overschrijding zal Van Mosel tijdig contact opnemen met de opdrachtgever.

5.3 Verplichtingen opdrachtgever:

- de opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem verstrekte gegevens én de door hem ter beschikking gestelde materialen en hulpmiddelen;
- de opdrachtgever zorgt ervoor dat Van Mosel de werkzaamheden deugdelijk en tijdig kan uitvoeren;
- de opdrachtgever zorgt ervoor dat de (eventuele) benodigde vergunningen (etc.) tijdig worden verkregen;

- de opdrachtgever staat Van Mosel toe om naamsaanduidingen/reclame aan te brengen op het werkterrein;
- indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden om de daarmee verband houdende schade te vergoeden;
- de opdrachtgever is verantwoordelijk voor de schade die is veroorzaakt door onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, kenbare gebreken van de (on)roerende zaken waaraan de werkzaamheden worden verricht en gebreken in of ongeschiktheid van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen en/of hulpmiddelen.

5.4 De opdrachtgever is niet bevoegd de medewerkers van Van Mosel andere werkzaamheden te laten verrichten dan de werkzaamheden als omschreven in de overeenkomst.

5.5 Van Mosel en de opdrachtgever kunnen meer- en minderwerk overeenkomen.. Van meer- en minderwerk kan of zal sprake zijn ingeval van wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke overeenkomst die afwijken van het geplande uren, bedragen van stelposten of andere verrekenbare of geschatte hoeveelheden. Voor het overige in gevallen die in de overeenkomst in het bijzonder zijn aangegeven.

5.6 De verrekening van meer- en minderwerk geschiedt bij verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is geen termijnbetaling overeengekomen dan betaling na voltooiing van het werk. Het meerwerk zal, tenzij anders overeen gekomen, niet meer bedragen dan 10% van de aanneemsom. Indien het totaal van minderwerk dat van het meerwerk

Overtreft, heeft Van Mosel recht op een bedrag gelijk aan 15% van het verschil tussen de totalen. Het gemis van een schriftelijke opdracht tot meerwerk staat de aanspraak van Van Mosel op de verrekening daarvan niet in de weg.

5.7 Wanneer er onvoorziene omstandigheden optreden, stelt Van Mosel de opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Slaagt Van Mosel hierin niet, dan legt zij hij werkzaamheden neer, tenzij onmiddellijk handelen is vereist.

5.8 Eventuele extra kosten verband houdende met onvoorziene omstandigheden die Van Mosel direct heeft moeten herstellen, komen voor rekening van de opdrachtgever.

5.9 De kosten van de benodigde energie (en eventueel water) bij het uitvoeren van het werk zijn voor rekening van de opdrachtgever. Aansluitingskosten op net van het Nutsbedrijf of andere openbare transmissienetten zijn eveneens voor kosten van de opdrachtgever.

#### **Artikel 6: Oplevering**

6.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd als Van Mosel aan de opdrachtgever kennis heeft gegeven dat het werk is afgerond, en de opdrachtgever het werk expliciet heeft goedgekeurd dan wel stilzwijgend akkoord is gegaan met de verrichte werkzaamheden door het in gebruik nemen ervan.

6.2 Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd als Van Mosel schriftelijk heeft laten weten dat het werk afgerond is, en de opdrachtgever niet binnen veertien dagen te kennen heeft gegeven het werk niet te aanvaarden dan wel goed te keuren.

6.3 Indien er bij de oplevering gebreken worden geconstateerd, worden deze - mits zij binnen de risicosfeer van Van Mosel liggen - door Van Mosel hersteld binnen een redelijke termijn.

6.4 Van Mosel zal tijdens de oplevering, of in ieder geval zo spoedig na de oplevering, de eindafrekening aan de opdrachtgever zenden.

#### **Artikel 7: Betaling**

7.1 Tenzij anders overeengekomen, bedraagt de betalingstermijn van de facturen (alsmede de eindafrekening) van Van Mosel acht (8) dagen na factuurdatum.

7.2 Indien een aanneemsom is afgesproken, geldt de volgende betalingsregeling:

- 20 % van de aanneemsom voor aanvang van de werkzaamheden;
- 30 % van de aanneemsom bij 50 % gereed;
- 40 % van de aanneemsom bij 90 % gereed;
- 10 % van de aanneemsom bij oplevering.

7.3 Indien geen aanneemsom is afgesproken, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang van de werkzaamheden. Van Mosel kan een aanbetaling vragen van de opdrachtgever.

7.4 Wanneer Van Mosel haar verplichtingen conform artikel 7.1 van deze Algemene Voorwaarden niet nakomt of wanneer het opgeleverde werk gebreken vertoont, is de opdrachtgever bevoegd de betaling op te schorten, doch slechts voor zover dit in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek. Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het gebrek is Van Mosel bevoegd om over dat bedrag de wettelijke (handels-)rente te berekenen.

7.5 Wanneer de opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen als bedoeld in artikel 7.1 van deze Algemene voorwaarden voldoet, verkeert deze direct in verzuim en kan Van Mosel - na één betalingsherinnering te hebben verzonden - het door de opdrachtgever verschuldigde bedrag invorderen. Van Mosel is bevoegd om over het openstaande bedrag de wettelijke (handels-)rente te vorderen van de opdrachtgever.

7.6 De kosten die Van Mosel redelijkerwijs moet maken in verband met het incasseren van de betaling, komen voor rekening van de opdrachtgever.

7.7 Alle geleverde goederen en materialen blijven eigendom van Van Mosel zolang deze niet of niet volledig zijn betaald.

#### **Artikel 8: Garantie**

8.1 Van Mosel garandeert dat eventuele na de oplevering opgetreden gebreken, gedurende een termijn van zes maanden vanaf de datum van de oplevering, kosteloos door Van Mosel zullen worden verholpen, tenzij Van Mosel aantoonbaar dat het gebrek niet binnen haar risicosfeer ligt.

8.2 De gebreken als bedoeld in artikel 8.1 zijn gebreken die niet eerder dan het moment van ontdekking bij de opdrachtgever bekend zijn geworden en welke door de opdrachtgever zo spoedig mogelijk na ontdekking aan Van Mosel zijn medegedeeld.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid**

9.1 Van Mosel is slechts aansprakelijk voor schade welke is ontstaan tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan het gebouw, inventaris, personen of eigendommen van opdrachtgever en die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Van Mosel, zijn personeel of door hem ingeschakelde of aangewezen onderaannemers.

9.2 Van Mosel vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken tot vergoeding van schade voorzover deze als gevolg van de uitvoering van de overeenkomst worden toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van hem, zijn personeel of door hem aangewezen of ingeschakelde onderaannemers.

9.3 Van Mosel is voor de hier bedoelde schade slechts aansprakelijk tot maximaal de prijs van het werk, zonder de kosten van meer- en minderwerk. Indien de opdrachtgever een hogere aansprakelijkheid wenst overeen te komen, dient dit op zijn uitnodiging in de aanbieding te zijn bepaald.

9.4 Onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid is de aansprakelijkheid van Van Mosel beperkt tot de hoogte van het overeengekomen verzekerde bedrag en mits vallend binnen de regels bepaald bij oplevering.

#### **Artikel 10: Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

10.1 Op de overeenkomst tussen Van Mosel en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 Alle geschillen tussen Van Mosel en de opdrachtgever uit hoofde van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Breda, met dien verstande dat indien de opdrachtgever een natuurlijk persoon is, geschillen voorgelegd zullen worden aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de gedaagde partij.